

OTSUS

Pärnu

.oktoober 2018 nr

Detailplaneeringut täpsustavate
projekteerimistingimuste andmine

05.10.2018 esitati projekteerimistingimuste taotluse nr 1811002/10346, millega paluti täpsustada Pärnu Linnavolikogu 21.11.2002 otsusega nr 96 kehtestatud „Pärnu jõe, Kastani tn, Kastani põik ja Suur-Jõe tn vahelise maa-ala detailplaneering“ (edaspidi detailplaneering) Vikerkaare tn 10 (kinnistu katastritunnus 62511:164:0017) kinnistu osas selliselt, et suurendada detailplaneeringuga määratud olemasolevat ehitusala (kehtiva seaduse mõistes hoonestusala) kuni 10% ulatuses ja täpsustada kinnistul olemasoleva elamu teenindamiseks vajaliku ehitise asukohta.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

Ehitusseadustiku § 31 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena, mille raames esitatakse projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks isikutele, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada.

Vikerkaare tn 10 kinnistule on detailplaneeringuga määratud ehitusalas (edaspidi hoonestusala) lubatud püstitada maksimaalselt kaks hoonet maksimaalse ehitusaluse pinnaga kokku kuni 200m². Projekteerimistingimustega soovitakse detailplaneeringuga määratud hoonestusala suurendada kuni 10% ulatuses ning täpsustada kinnistul olemasoleva elamu teenindamiseks vajaliku ehitise asukohta sõidukile varikatuse rajamise võimaldamiseks.

Pärnu Linnavalitsus on seisukohal, et Vikerkaare tn 10 kinnistul hoonestusala suurendamine kuni 10% ulatuses ei too kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub detailplaneeringus Vikerkaare tn 10 kinnistul hoonestusala suurendamisega kuni 10% ulatuses vastavalt asendiskeemile.

Pärnu Linnavalitsus on seisukohal, et kuna detailplaneering ei määratle hoonete teenindamiseks vajalike ehitiste asukohta ei ole võimalik projekteerimistingimustega täpsustada olemasoleva elamu teenindamiseks vajaliku ehitise asukohta.

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ja § 68 lõike 2, Pärnu Linnavolikogu 01. veebruari 2018 määrusega nr 4 kehtestatud „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas” § 2 punkti 4, ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punkti 2 alusel ning arvestades arhitekt Kristi Kalamees ettepanekuid projekteerimistingimustele

1. Täpsustada Pärnu Linnavolikogu 21.11.2002 otsusega nr 96 kehtestatud „Pärnu jõe, Kastani tn, Kastani põik ja Suur-Jõe tn vahelise maa-ala detailplaneering“ jooniseid, „põhijoonis“; „liiklus/haljastus“ ning „tehnovõrkud“ selliselt, et suurendada Vikerkaare tn 10 kinnistul hoonestusala kuni 10% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.
2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse lisamine detailplaneeringule õigusaktide andmebaasis, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse lisamine detailplaneeringule planeeringute infosüsteemis ja paber kandjal detailplaneeringule.
3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavolikogu haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Otsus jõustub selle teatavastegemisest taotlejale.

/allkirjastatud digitaalselt/

Andres Metsoja
Volikogu esimees

Lisa 1 - asendiskeem