

[Type here]

## KORRALDUS

EELNÕU

Pärnu

. jaanuar 2017 nr

Detailplaneeringut täpsustavate  
projekteerimistingimuste andmine

30.11.2016 esitas AB Luhse ja Tuhala OÜ projekteerimistingimuste taotluse nr 8-1/13557, millega palus täpsustada Pärnu Linnavalikogu 19.03.2015 otsusega nr 21 kehtestatud Suur-Jõe tn 50 kinnistu detailplaneeringut selliselt, et nihutada Vikerkaare tn 14 kinnistul hoonestusala 10% ulatuses, nii et kõrvalhoone kavandamisel oleks tagatud elamutest avanev vaade jõe.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 2 ja lg 4 kohaselt võib kohalik omavalitsus anda detailplaneeringut täpsustavaid projekteerimistingimusi detailplaneeringu olemasolul, mille kehtestamise järel on ilmnunud olulisi uusi asjaolusid või on oluliselt muutunud planeeringuala või selle mõjuala, mille tõttu ei ole enam võimalik detailplaneeringut täielikult ellu viia. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

Kõrvalhoone on kavandatud kinnistu edelapoolse piiri äärde (0,3m kaugusele piirist) paralleelselt kinnistu piiriga ja naaberkinnistu omanik on andnud oma kooskõlastuse kõrvalhoone paiknemise kohta oma kinnistu piiri ääres. Pärnu Linnavalitsus on seisukohal, et Vikerkaare tn 14 hoonestusala nihutamine ei too kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub Suur-Jõe tn 50 kinnistu detailplaneeringus Vikerkaare tn 14 kinnistu osas hoonestusala nihutamise 10% ulatuses, et kõrvalhoone kavandamisel saaks tagatud detailplaneeringu eesmärgikohane elamutest avanev vaade jõe.

Ehitusseadustiku § 31 lg 1 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ning § 68 lõike 2, Pärnu Linnavalikogu 30.juuni 2009 määrusega nr 18 kehtestatud Pärnu linna ehitismääruse § 4 punkti 7, ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punkti 2 alusel

Täpsustada Pärnu Linnavalikogu 19.03.2015 otsusega nr 21 kehtestatud Suur-Jõe tn 50 kinnistu detailplaneeringut selliselt, et nihutada Vikerkaare tn 14 kinnistul hoonestusala 10% ulatuses vastavalt lisatud asendiskeemile, millega oleks tagatud elamutest avanev vaade jõe. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

2. Pärnu Linnavalitsuse kantseil korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine õigusaktide andmebaasi, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine planeeringute infosüsteemi.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Otsus jõustub selle teatavakstegemisest AB Luhse ja Tuhal OÜ-le.

/allkirjastatud digitaalselt/

Romek Kosenkranius  
linnapea

/allkirjastatud digitaalselt/

Tiina Roht  
linnasekretär