

Detailplaneeringut täpsustavate
projekteerimistingimuste andmine

13.07.2016 esitas Villa Üks OÜ projekteerimistingimuste taotluse nr 8-1/8078, millega palus täpsustada Pärnu Linnavolikogu 20.04.2006 otsusega nr 56 kehtestatud A. H. Tammsaare pst 37 ja 39 kinnistute ja piirneva ala detailplaneeringut selliselt, et suurendada detailplaneeringuga Villa tn 1 kinnistule määratud korruselamumaa sihtotstarbe osakaalu ja vastavalt vähendada kinnistule määratud ärimaa sihtotstarbe osakaalu.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 ja lg 4 kohaselt võib kohalik omavalitsus anda detailplaneeringu olemasolul, mille kehtestamisest on möödunud üle viie aasta, ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, millega täpsustatakse detailplaneeringus käsitletud tingimusi. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

Pärnu Linnavalitsus on seisukohal, et Villa tn 1 kinnistul korruselamumaa sihtotstarbe suurendamine ja ärimaa sihtotstarbe vähendamine ei too kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu Villa tn 1 piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub kehtestatud A. H. Tammsaare pst 37 ja 39 kinnistute ja piirneva ala detailplaneeringus Villa tn 1 kinnistule määratud korruselamumaa sihtotstarbe ja ärimaa sihtotstarbe täpsustamisega, suurendades korruselamumaa sihtotstarvet 17% ja vastavalt vähendades ärimaa sihtotstarvet 17%.

Ehitusseadustiku § 31 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ning § 68 lõike 2, Pärnu Linnavolikogu 30. juuni 2009 määrusega nr 18 kehtestatud Pärnu linna ehitusmääruse § 4 punkti 7, ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punkti 1 alusel

1. täpsustada Pärnu Linnavolikogu 20.04.2006 otsusega nr 56 kehtestatud A. H. Tammsaare pst 37 ja 39 kinnistute ja piirneva ala detailplaneeringut selliselt, et muuta detailplaneeringuga Villa tn 1 kinnistule määratud korruselamumaa sihtotstarvet 17% ja vähendada ärimaa sihtotstarvet 17%. Villa tn 1 kinnistul korruselamumaa sihtotstarbeks lubada 97% ja ärimaa sihtotstarbeks 3%. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.
2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine õigusaktide andmebaasi, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine planeeringute infosüsteemi.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Otsus jõustub selle teatavastegemisest Villa Üks OÜ-le.

/allkirjastatud digitaalselt/

Romek Kosenkranius
Linnapea

/allkirjastatud digitaalselt/

Tiina Roht
linnasekretär