

Detailplaneeringut täpsustavate
projekteerimistingimuste andmine

04.10.2016 esitas Urmas Muru OÜ projekteerimistingimuste taotluse nr 1611002/04650, millega palus täpsustada Pärnu Linnavalikogu 17.02.2011 otsusega nr 11 kehtestatud Pühavaimu-Lõuna-Nikolai-Kuninga tänavate vahelise kvartali detailplaneeringut selliselt, et määrata detailplaneeringuga Kuninga tn 19 kinnistule lubatud suurimaks korterite arvuks üheksa korterit.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 ja lg 4 kohaselt võib kohalik omavalitsus anda detailplaneeringu olemasolul, mille kehtestamisest on möödas üle viie aasta, ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, millega täpsustatakse detailplaneeringus käsitletud tingimusi. Seejuures ei ole ehitusseadustiku § 27 lg 3 tulenevalt lubatud muuta detailplaneeringut olemuslikult.

Pärnu Linnavalitsus on seisukohal, et Kuninga tn 19 kinnistul lubatud nelja korteri asemel üheksa korteri kavandamine olemasoleva hoone mahus ei too kaasa detailplaneeringu olemuslikku muutmist ning ei lähe vastuollu Kuninga tn 19 piirinaabrite õiguste ega avaliku huviga ning nõustub kehtestatud Pühavaimu-Lõuna-Nikolai-Kuninga tänavate vahelise kvartali detailplaneeringus Kuninga tn 19 kinnistule määratud suurima korterite arvu täpsustamisega, lubades Kuninga tn 19 kinnistul kavandada üheksa korterit olemasoleva hoone mahus.

Ehitusseadustiku § 31 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Lähtudes eeltoodust ja haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 2 ning § 68 lõike 2, Pärnu Linnavalikogu 30.juuni 2009 määrusega nr 18 kehtestatud Pärnu linna ehitusmääruse § 4 punkti 7, ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punkti 1 alusel

1. täpsustada Pärnu Linnavalikogu 17.02.2011 otsusega nr 11 kehtestatud Pühavaimu-Lõuna-Nikolai-Kuninga tänavate vahelise kvartali detailplaneeringut selliselt, et määrata detailplaneeringuga Kuninga tn 19 kinnistule lubatud suurimaks korterite arvuks üheksa korterit. Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.
2. Pärnu Linnavalitsuse kantseleil korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine õigusaktide andmebaasi, planeerimisosakonnal korraldada punktis 1 toodud muudatuse sisseviimine planeeringute infosüsteemi.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud

korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Otsus jõustub selle teatavakstegemisest Urmas Muru OÜ-le.

/allkirjastatud digitaalselt/

Romek Kosenkranius
Linnapea

/allkirjastatud digitaalselt/

Tiina Roht
linnasekretär