

## Pärnu Linnavolikogu planeerimiskomisjoni töö aruanne .

- Periood : november 2013 – detsember 2014 ( incl )
- Komisjonis on 21 liiget, komisjon on pidanud 13 korralist ja 3 erakorralist koosolekut.
- Arutatud on 66 erinevat eelnõu , kus planeerimise komisjon on juhtiv komisjon . Suur enamus küsimusi olid detailplaneeringutega seonduv

( kehtestati 19 DP , vastu võeti 23 DP ) .Enam vaidlusi tekitas näiteks Ranna tn 7 detailplaneeringu kehtestamine, mis leidis napi toetuse nii komisjonis kui ka volikogus. Põhiküsimus oli planeeritava hoone mahus ja sobivuses olemasolevasse ümbritsevasse rannaala keskkonda. Palju erinevaid arvamusi oli ka Niidu tn. 9, 9a, ja 11 detailplaneeringu vastuvõtmisel , mis jõudis komisjonist edasi volikokku teisel katsel ja volikogus see ka vastu võeti. Erinevaid arvamusi tekitas detailplaneeringu ja üldplaneeringus määratud maakasutuse sihtotstarbe muudatus , kus tootmismaale planeeriti suuremahulist kaubandusliku sisuga tegevust. Veel olid arutusel maade munitsipaalomandisse taotlused ( 6 eelnõud ), kohanimed ja nimede muudatused (9 eelnõud ) ja 9 muud eelnõud (komisjoni koosseisu muudatused, seaduste täpsustamised ja muudatused jne ).

- Lisaks arutati veel 19 erinevat eelnõu , kus planeerimiskomisjon ei olnud juhtiv komisjon. Põhiteemaks olid linna eelarve ja lisaelarvete menetlemine ,

Pärnu linna põhimääruse muutmine ,Papiniidu raudteejaamaga seonduv temaatika , linna eelarve strateegia küsimused jms.

- Kuna aruande perioodil ( mai kuus ) võeti vastu Pärnu linna üldplaneering 2025, siis sellest tulenevalt tekkis palju küsimusi ja ettepanekuid , esitati dokumendile vaideid jne, osales edaspidi aktiivselt protsessis planeeringu komisjon. Moodustasime ajutise töögrupi , mida juhtis komisjoni ja volikogu liige Viljo Vetik, viisime augustis ja septembris läbi 3 erakorralist komisjoni koosolekut , kaasasime töösse ja kohtusime Eesti Arhitektide Liidu esindajatega .

Koosolekul kuulati asjatundjate arvamusi ja ettepanekuid kesklinna arengu, jõe ja mereala planeeringu põhimõtete üle . Töö kestab ja linnavalitsus tegeleb hetkel veel vaidluste lahendamisega ning on soov ja eeldus töö lõpuni viia ja üldplaneering käesoleval aastal kehtestada.

- Eraldi kuulasime ära AS Pärnu Vesi esindajate selgitused ühisveevärgi – ja kanalisatsiooni arendamise kava osas ja saime täiendavaid selgitusi liitumistasude rakendamise osas.
- Komisjoni liige Tiiu Pärn tutvustas Pärnu rannaala planeeringut, nimetatud dokument on volikogule kooskõlastamiseks lähitulevikus tulemas.
- Kirjalikke kaebusi ja abipalveid linnakodanikelt komisjonile ei saanud.
- Eelnõud olid ettevalmistatud Linnavalitsuse poolt, komisjon ise eelnõusid ei esitanud. Küll tegi komisjon korduvalt eelnõudes parandusi , täiendusi ja täpsustusi. Korduvalt kerkisid

esile küsimused, kuna planeeringute joonised ei olnud üheselt mõistetavad ja mitmel juhul esitatud joonistes ja seletuskirjades esines vasturääkivusi. Üldiselt olid eelnõud ettevalmistatud korrektselt, vastavalt nõuetele ja õigeaegselt.

- Komisjoni tööd iseloomustab avalikkus. Koosolekutest on saanud osa võtta külalised, eelnõude selgituseks on antud võimalusi arendajatele, komisjoni liikmed on avatud suhtlemiseks meediaga.
- Soovin tänada komisjoni liikmeid aktiivse kaasamõtleamise ja töö eest eelnõude menetlemisel. Suurt aktiivsust ja asjatundlikkust on üles näidanud Peeter Saunpere, Väino Hallikmägi, Peeter Prisk, Viljo Vetik, Hillar Talvik, Mark Soosaar, Tiiu Pärn.
- Järgneval perioodil peab komisjon rohkem pöörama tähelepanu sellele, et tagada kiire kesklinna ja ranna- ja jõeala areng. Vaja on kiiresti leida

võimalused paremaks koostööks muinsuskaitse töötajatega, vaadata mis võimalused on kaitsesala piiride täpsustamiseks. Tuletan meelde, et Pärnu kolmanda silla saaga pole 2014.aastaga sammugi edasi liikunud. Kiirem linna uue üldplaneeringu kehtestamine pakub uued võimalused linna edasiseks arenguks ja annab selge signaali arendajatele mis võimalusi Pärnu lähiajal pakub. Kuna avamisel on jalg- ja jalgrattateede uue perioodi rahastamise meede, tuleb selle küsimusega sügavuti tegeleda. Komisjoni 2015.a tööplaanis tuleb need teemad erilise tähelepanu alla seada.

- Täpsem ja põhjalik tegevus komisjoni tööst on kättesaadav, kui tutvute koosolekute protokollidega Pärnu Linnavalitsuse kodulehel.

Enn Raadik

Planeerimiskomisjoni esimees.

22.01.2015.a.