

Pärnu Linnavolikogu planeerimiskomisjoni töö aruanne .

- Periood : jaanuar 2015 .a. – detsember 2015.a. (incl.)
- Komisjonis on seisuga 01.01.2016.a 20 liiget , komisjon on pidanud 10 korralist koosolekut . Aruande perioodil on komisjonist lahkunud komisjoni aseesimees Andrei Korobeinik ja uueks aseesimeheks on valitud volikogu liige Viljo Vettik . Komisjonist on lahkunud ka Kalli Mägar ja uueks liikmeks on valitud Marika Laidna .
- Arutatud on 26 erinevat eelnõu, kus planeerimiskomisjon on juhtiv komisjon. Suur enamus eelnõusid oli detailplaneeringutega seonduv , kehtestati 10 DP ja vastu võeti 12 DP. Headeks detailplaneeringute näideteks võiks tuua Riia mnt 27 / Suur – Posti tn 1 detailplaneeringu vastuvõtmine , kus ühe detailplaneeringuga lahendati komplekselt suhteliselt suur linna maa-ala ja see annab edaspidi head arenguvõimalused selles piirkonnas. Sama võib öelda ka detsembri volikogus arutusel olnud Jaama tn 4 kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmise kohta . Vähemaks on jäänud detailplaneeringud , mis soovivad muuta linna kehtivat üldplaneeringut.
- Veel oli arutusel maade munitsipaalomandisse taotlused , kohanimedede muudatused ja määramised ning muud eelnõud (komisjoni koosseisu muudatused , seaduste täpsustamised ja muudatused jne.).
- Lisaks arutati veel hulgaliselt eelnõusid , kus planeerimiskomisjon ei olnud juhtiv komisjon . Näiteks linna eelarve küsimusi arutati 6 korral, arutati riigimaja Pärnusse ehitamise küsimusi , pr. Liina Hansen tegi ettekande muinsuskaitse kaitsevööndi täpsustamise küsimuses , arutati mitmel korral Rail Balticu trassiga seonduvat ja arutati , kuidas seda kasutada ära Pärnu kaubajaama arengut silmas pidades. Oma arvamust ja seisukohti jagas arhitekt Ivo Rebane . Komisjonis ja hiljem ka volikogus leidsid arutamist ja heaks kiitmist veel järgmised teemad :
 - Pärnu linnapiirkonna jätkusuutliku arengustrateegia 2014 – 2020 heakskiitmine .
 - Pärnu linna sademe vee strateegia ja tegevuskava 2026 aastani algatamine .
 - Pärnu linna arengukava aastani 2025 heakskiitmine ja avalikustamisele suunamine .
 - Pärnu linna eelarvestrateegia 2016 – 2020 heakskiitmine ja avalikustamisele suunamine
- Arutati WHO Euroopa tervislike linnade võrgustiku töös osalemist.
- Vaadati üle ja anti hinnang Rüütli platsi võidutöödele , mis oli kavandatud „EESTI Vabariik 100 „ aastapäeva raames. Kahjuks osalenud tööd ei vastanud oma tasemelt ootustele .
- Mitmel korral oli arutusel linna uue üldplaneeringuga seonduv temaatika . Seoses uue ehitus – ja planeeringuseaduse vastuvõtmise ja rakendamisega alates 01.07.2015.a on takerdunud ka uue üldplaneeringu menetlusprotsess. Eks siin oli küsimus ka linnaarhitekti töölt lahkumises ja täna on uuel linnaarhitektil suur tööpõld ees ootamas. Uue linna üldplaneeringu edasine menetlemine on ülitähtis , see peab andma võimaluse linna kiireks ja tasakaalustatud arenguks . 12.jaanuari k.a Pärnu Postimehes kirjeldas LVM Kinnisvara juht olukorda kinnisvaraturul : Suur –

Jõe elamurajooni planeeringu kehtestamiseks kulus 10 aastat , linnavalitsusel puudub elamumajanduspoliitika ja uus menetletav üldplaneering selles suhtes sisulisi muudatusi ei tööta . Linnavalitsusel koos volikoguga on tegelikkuses olemas võimalused ja hoovad selle väite kummutamiseks , oleks vaid tahet ja pealehakkamist üldplaneering lõpule viia .

- Kooskõlastati Pärnumaa mereplaneering. Saime teha ettepanekud Side tn piirkonna kalastamise regulatsiooni kohta , mida ka arvestati.
- Detailplaneeringu osaline muudatus andis võimaluse alustada kesklinna sillajuures oleva sadamakai remonti , tööd jätkuvad veel käesoleval aastal. .
- Arutati J.V. Jannseni tn 3,5,7 otsustuskorras võõrandamise küsimust , mis on eeduseks nimetatud rajooni edasiseks korrastamiseks ja arenguks.
- Planeerimiskomisjoni surve alustatakse 2016.a. ranna –ala korrastamisega ja täidetakse Kuursaali läheduses olev sonn.
- Mitmel korral arutati võimalust , et Rimmelga tänava pikendusega tekitada uus juurdepääs ranna –alale.
- Arutati Pärnu Sadama Jannseni tänava sadamakai arendamise soove , ühisele arusaamadele ei jõutud ja teemaga tegeletakse ilmsesti edaspidigi .
- Kirjalikke kaebusi ja abipalveid linnakodanikelt komisjonile ei saanud.
- Eelnõud olid ettevalmistatud Linnavalitsuse poolt enamasti korrektselt , vastavalt nõuetele ja esitatud õigeaegselt.
- Komisjoni tööd iseloomustab avalikkus. Koosolekutest on saanud osa võtta külalised, eelnõude selgitamiseks on antud võimalusi arendajatele , komisjoni liikmed on avatud suhtlemiseks meediaga .
- Soovin tänada komisjoni liikmeid aktiivse kaasamõtleme ja töö eest eelnõude menetlemisel . Suurt aktiivsust ja asjatundlikkust on üles näidanud Peeter Saunpere, Väino Hallikmägi, Peeter Prisk, Viljo Vettik , Hillar Talvik , Mark Soosaar , Tiiu Pärn .
- Saabuval perioodil peab komisjon kiiresti edasi liikuma linna üldplaneeringu menetlemisel , parandama koostööd muinsuskaitse töötajatega . Ikkagi pole suudetud kokku leppida kolmanda sillakoridoriga seonduvaid erimeelsusi.
- Tuleb enam pöörata tähelepanu sündmusele „Eesti Vabariik 100 „ et , seda sündmust väärilt tähistada .
- Täpsem ja põhjalik ülevaade komisjoni tööst on kättesaadav , kui tutvute koosolekute protokollidega Pärnu Linnavalitsuse kodulehel .

Enn Raadik

Planeeringukomisjoni esimees

/ allkirjastatud digitaalselt /

18.01.2016.a.

