

## Pärnu Linnavolikogu planeerimiskomisjoni töö aruanne .

- Periood : jaanuar 2016 .a. – detsember 2016.a. ( incl. )
- Komisjonis on 20 liiget , komisjon on pidanud 14 koosolekut . Aruande perioodil komisjoni liikmelisus muutunud ei ole .
- Arutusel on olnud 91 erinevat teemat või eelnõud. Suur enamus eelnõusid oli detailplaneeringutega seonduv , kehtestati 15 DP ja vastu võeti 21 DP. Heaks detailplaneeringu näiteks võiks tuua Vanapargi tn. 2 ja 2A detailplaneeringut (endine Leivakombinaat ) , kus ühe detailplaneeringuga lahendati komplekselt suhteliselt suur linna maa-ala ja see annab edaspidi head arenguvõimalused elamuehituseks selles piirkonnas . Sama võib öelda ka novembri kuu volikogus arutusel olnud Kanepi, Lina , Lille ja Pirni tänavate vahelise maa – ala detailplaneeringu kohta , kus korraga sai lahenduse 2.4 ha suurune kinnistu ja mis annab võimaluse linnas arendada elamuehitust. Vähemaks on jäänud detailplaneeringuid , mis soovivad muuta linna kehtivat üldplaneeringut.
- Veel oli arutusel maade munitsipaalomandisse taotlused , kohanimedele muudatused ja määramised ning seaduste täpsustamised ja muudatused jne. ).
- Palju küsimusi ja teemasid oli arutusel seoses linna arengudokumentidega , nende muudatused ja täpsustamised on eelduseks , et saaksime olla valmis taotlema rahalisi vahendeid erinevatest eurorahastamise fondidest . Märkimist väärib Pärnu linna sadevee arendamise strateegia ja tegevuskava vastuvõtmine ja kinnitamine aastani 2026.
- Lisaks arutati veel hulgaliselt eelnõusid , kus planeerimiskomisjon ei olnud juhtiv komisjon . Näiteks linna eelarve küsimusi arutati 6 korral, kuulati informatsiooni töörühma Eesti Vabariik 100 tegevusest ja arutati Rail Balticu trassiga seonduvat. Komisjonis ja hiljem ka volikogus leidsid arutamist ja heaks kiitmist veel järgmised teemad :
- Pärnu linna arengukava aastani 2025 heakskiitmine ja avalikustamisele suunamine .
- Pärnu linna eelarvestrateegia 2017 – 2021 heakskiitmine ja avalikustamisele suunamine
- Neljal korral oli arutusel linna uue üldplaneeringuga seonduv temaatika . Seoses uue ehitus – ja planeeringuseaduse vastuvõtmise ja rakendamisega alates 01.07.2015.a ei kulgenud protsess oodatud tempoga . Täna on uue üldplaneeringu ajaline kava selline , et see suunatakse lähiajal kooskõlastusringile ( ametkonnad , ümbritsevad vallad jne ) ja siis avalikustamisele . Täna on volikogu koosseisul on parimal juhul võimalik uus linna üldplaneering vastu võtta , kehtestada pole see meile enam ajaliselt reaalne . Seoses haldusreformiga , ning et Pärnu linnaga on liitumas ka Audru vald ja Paikuse vald , on seadusest tulenevalt uuele haldusterritooriumile kohustus koostada ka uus üldplaneering . Seega see töö jätkub veel mitmeid aastaid. Uue linna üldplaneeringu edasine menetlemine on ülitähtis , see ju annab võimaluse linna kiireks ja tasakaalustatud arenguks

- Kolmel korral kohtusime Muinsuskaitse ameti juhtidega ja arutasime muinsuskaitse alaseid küsimusi Pärnu linnas . Kuna meie arvates muinsuskaitsealased piirangud pärsivad linna arengut , tegime ettepaneku muuta Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitseala põhimäärust . Kahjuks see ei leidnud Muinsuskaitseameti toetust . Samuti ei ole me saavutanud kooskõlastust muinsuskaitse eritingimuste muudatuste ( uuendamise ) osas . Töö selles osas jätkub . 2016.aasta sügisel lõpetati haldusleping Muinsuskaitseameti ja Pärnu Linnavalitsuse vahel . Töös olev uus linna üldplaneering ootab samuti muinsuskaitse töötajate kooskõlastust.
- Komisjon on töötanud tööplaani alusel ja arutusel on olnud mitmed küsimused , mis seonduvad menetluses oleva üldplaneeringuga või on muul viisil linna arenguks vajalikud, kuid ei ole tänaseks veel eelnõudeks saanud ja volikokku arutusele jõudnud.
- Planeerimiskomisjoni surve alustati 2016.a. ranna –ala korrastamisega ja täideti Kuursaali läheduses olev sonn. Tänapäevaks on linn sinna rajanud rannajalgpalli väljaku.
- Mitmel korral arutati võimalust , et Rimmelga tänava pikendusega tekitada uus juurdepääs ranna –alale. Tänapäevaks on linnavalitsus kohtunud Keskkonnaametiga , pidanud eelnevad läbirääkimised ranna-ala kasutuselevõtu osas ja on algatamas sinna detailplaneeringu koostamist.
- Kahel korral oli arutusel Rannapargi valgustuse täiendamine . Võib tõdeda , et I osa valgustusprojektist on realiseerunud ja II osa ootab kohe oma järke.
- Seoses haldusreformiga tekkis küsimusi töökohtade arvu ja arengute osas Pärnu linnas . Väga põhjaliku ettekande sellel teemal tegi abilinnapea Meelis Kukk.
- Arutusel on olnud veel järgmised teemad :
  - Kolemajad Pärnu linnas , mis on nendega kavas ette võtta.
  - Linnas liikuv ja parkiv rasketransport , rekkade parkimiskohad .
  - Pooleli olevad detailplaneeringud ja mida nendega kavatsetakse
  - Kergliiklusteede võrgustik , arendamine ja selle reaalne toimimine
  - Tundsi huvi LV planeerimisosakonna tööplaani vastu . Eriline huvi oli üldplaneeringu ajagraafiku ja selle realiseerimise osa.
  - Kirjalikke kaebusi ja abipalveid linnakodanikelt komisjonile ei saanud.
  - Eelnõud olid ettevalmistatud Linnavalitsuse poolt enamasti korrektselt , vastavalt nõuetele ja esitatud õigeaegselt.
  - Komisjoni tööd iseloomustab avalikkus. Koosolekutest on saanud osa võtta külalised, eelnõude selgitamiseks on antud võimalusi arendajatele , komisjoni liikmed on avatud suhtlemiseks meediaga .
  - Soovin tänada komisjoni liikmeid aktiivse kaasamõtleme ja töö eest eelnõude menetlemisel . Suurt aktiivsust ja asjatundlikkust on üles näidanud Peeter Saunpere, Peeter Prisk, Viljo Vettik , Hillar Talvik , Mark Soosaar , Tiiu Pärn , Margit Kõrts.
  - Saabuval perioodil peab komisjon kiiresti edasi liikuma linna üldplaneeringu menetlemisel , parandama koostööd muinsuskaitse töötajatega . Ikkagi pole suudetud kokku leppida kolmanda sillakoridoriga seonduvaid erimeelsusi. Kuni

sillakoridori lõplikult lukku pole pandud pole võimalik silla projekteerimisega ( eelprojekt näiteks ) edasi toimetada .

- Tuleb enam pöörata tähelepanu sündmusele „Eesti Vabariik 100 „ et seda sündmust väärilt tähistada .
- Täpsem ja põhjalik ülevaade komisjoni tööst on kättesaadav , kui tutvute koosolekute protokollidega Pärnu Linnavalitsuse kodulehel .

Enn Raadik

Planeeringukomisjoni esimees

/ allikrjastatud digitaalselt /

19.01.2017.a.

-