

Ülevaade Pärnu linnavalitsuse 04. juuli 2022 istungist

1. Volituste andmine ajutise kaitse saanud Ukraina sõjapõgenikele eluruumi üürilepingu sõlmimisega seotud kulude ja tõlketeenuse kulude hüvitamise otsustamiseks

Linnavalitsus volitas Pärnu linnavalitsuse sotsiaalosakonna sotsiaalkonsultante ja eluasemeteenuste spetsialisti lahendama ajutise kaitse saanud Ukraina sõjapõgenikele eluruumi üürilepingu sõlmimisega seotud kulude ja tõlketeenuse kulude hüvitamiseks esitatud taotlusi ja langetama otsuseid hüvitise maksmiseks või hüvitise maksmisest keeldumiseks.

2. Riigihanke „Pärnu koolide toitlustusteenus“ kõikidele hanke osadele esitatud pakkumuste vastavaks tunnistamine ning hanke osades 1, 2, 3 ja 4 pakkumuste edukaks tunnistamine, hanke osas 5 pakkumuse tagasilükkamine ning hanke osades 1, 2, 3 ja 4 edukaks tunnistatud pakkumused esitanud pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamata jätmine ja kvalifitseerimine

Linnavalitsus korraldas avatud hankemenetlusega riigihanke „Pärnu koolide toitlustusteenus“. Hange oli jaotatud osadeks:

- Osa 1 – Pärnu Tammsaare Kooli ja Pärnu Kuninga tänava põhikooli toitlustus;
- Osa 2 – Pärnu ühisgümnaasiumi toitlustus;
- Osa 3 – Pärnu Raeküla kooli toitlustus;
- Osa 4 – Pärnu Rääma põhikooli toitlustus;
- Osa 5 – Pärnu Päikese kooli toitlustus

Pakkumuste esitamise tähtajaks esitasid pakkumused järgmised pakkujad:

- 1) Baltic Restaurants Estonia AS (registrikood 11391363) hanke osadele 1, 2, 3 ja 4;
- 2) Mole OÜ (registrikood 12492913) hanke osadele 1 ja 3;
- 3) P. DUSSMANN EESTI Osaühing (registrikood 10068915) hanke kõikidele osadele.

Linnavalitsus tunnistas riigihanke „Pärnu koolide toitlustusteenus“ hankemenetlusel vastavaks järgmiste pakkujate esitatud pakkumused kui riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavad pakkumused:

- 1. Baltic Restaurants Estonia AS hanke osades 1, 2, 3 ja 4;
- 2. Mole OÜ hanke osades 1 ja 3;
- 3. P. DUSSMANN EESTI Osaühing hanke kõikides osades.

Linnavalitsus tunnistas riigihanke „Pärnu koolide toitlustusteenus“ hankemenetlusel edukateks pakkumusteks

- 1. hanke osas 1 - P. DUSSMANN EESTI Osaühing esitatud pakkumuse kui kõigi hindamiskriteeriumite punktisummade liitmisel enim väärtuspunkte – 100 punkti - saanud pakkumus;
- 2. hanke osas 2 – P. DUSSMANN EESTI Osaühing esitatud pakkumuse kui kõigi hindamiskriteeriumite punktisummade liitmisel enim väärtuspunkte – 100 punkti - saanud pakkumus;
- 3. hanke osas 3 - P. DUSSMANN EESTI Osaühing esitatud pakkumuse kui kõigi hindamiskriteeriumite punktisummade liitmisel enim väärtuspunkte – 100 punkti - saanud pakkumus;

4. hanke osas 4 - P. DUSSMANN EESTI Osaühing esitatud pakkumuse kui kõigi hindamiskriteeriumite punktisummade liitmisel enim väärtuspunkte – 100 punkti - saanud pakkumus.

Linnavalitsus lükkas tagasi riigihanke „Pärnu koolide toitlustusteenus” Hankemenetlusel hanke osas 5 pakkuja P. DUSSMANN EESTI Osaühing esitatud pakkumuse, kuna pakkumuse maksumus ületab hankelepingu eeldatavat maksumust.

Linnavalitsus jättis Hankemenetlusest kõrvaldamata ja kvalifitseeris riigihanke „Pärnu koolide toitlustusteenus” Hankemenetlusel hanke osades 1, 2, 3 ja 4 pakkuja P. DUSSMANN EESTI Osaühing, sest pakkujal puuduvad Hankemenetlusest kõrvaldamise alused ja pakkuja vastab riigihanke alusdokumentides sätestatud kvalifitseerimise tingimustele.

Riigihanke „Pärnu koolide toitlustusteenus” alusdokumentide alusel sõlmivad lepingud toitlustusteenuse osutamiseks P. DUSSMANN EESTI Osaühinguga Pärnu Tammsaare kooli ja Pärnu Kuninga tänava põhikooli, Pärnu ühisgümnaasiumi, Pärnu Raeküla kooli ja Pärnu Rääma põhikooli direktorid.

3. Loomestipendiumite eraldamine

Linnavalitsus otsustas eraldada 2022. aastal loomestipendiume järgmiselt:

Jrk. nr.	Stipendiumi saaja	Eesmärk	Stipendiumi suurus (eurodes)
1.	Aldur Vunk	Ajaloolise romaani kirjutamine 18.sajandi Pärnust	5000,00
2.	Kai Esna	Uute võistluskavade ettevalmistamine ja loomine	500,00
3.	Liina Unt	Teatrikujunduse alase raamatu kirjutamine	5000,00
4.	Regina Mänd	Kihnu viiulimängija Jaan Palu 140. sünniaastapäevale pühendatud kontsertide ja plaadimaterjali ettevalmistamine/väljatötamine	3000,00
5.	Helle Tamm	Raamatu kirjutamine Pärnus suvitanud nimekatest inimestest (kirjanduslikud portreed)	3000,00
KOKKU			16 500,00

4. Nõusoleku andmine avaliku ürituse korraldamise kellaegade osas

Linnavalitsus andis nõusoleku ürituste läbiviimise kellaegade osas järgmiselt:

16. juuli 2022 toimuva ürituse „Boonfest“ (korraldaja OÜ Sokk ja Sandaal) läbiviimiseks 16. juuli 2022 kella 16.00-st kuni 17. juuli 2022 kella 01.00-ni;
- 13.-14. august 2022 toimuva ürituse „Augustiunetus“ (korraldaja Kastan Taskus MTÜ) läbiviimiseks 13. august 2022 kella 18.00-st kuni 14. august 2022 kella 02.00-ni.

5. Raha eraldamine reservfondist

Linnavalitsus otsustas eraldada linnavalitsuse reservfondist kultuuri- ja sporditeenistusele 3000 eurot 26.08.-28.08.2022 Pärnus toimuva rannavõrkpalli Eesti meistrivõistluste korraldamise kulude osaliseks katmiseks (Eesti Võrkpalli Liit).

6. Pärnu linnas, Niidu tn 20 kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine

Linnavalitsus võttis vastu Pärnu linnas, Niidu tn 20 kinnistu detailplaneeringu. Planeeringuala asub Pärnu linnas Räämal, Niidu ettevõtluspiirkonnas, Savi, Kase, Liblika ja Niidu tänavate vahelises kvartalis. Planeeringuala hõlmab hoonestatud 600 m² suurust Niidu tn 20 kinnistut. Detailplaneeringust huvitatud isik soovib krunti kasutada kontori- ja büroohoone, laohoone ning tootmishoone maana.

7. Kohanime määramine

Linnavalitsus määras Pärnu linnas Papsaare külas asuva liikluspinna nimeks Valgevälja tee.

8. Ehitusloa andmine Merekalda tn 19a

Linnavalitsus volitas planeerimisosakonda andma välja ehitusluba Pärnu linn, Merekalda tn 19a (katastritunnus 62401:001:1979) kinnistul asuva üksikelamu (ehitisregistri kood 103009380) püstitamiseks.

9. Pärnu linnas Sääse tn 3 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine

Linnavalitsus algatas Pärnu linnas Sääse tn 3 kinnistu detailplaneeringu koostamise. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on leida piirkonda sobivaim planeeringulahendus, sealhulgas selgitada välja krundi ehitusõigus, heakorrastus, haljastus, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamise lahendus. Planeeringut koostades tuleb järgida piirkonnale omaseid nii ehituslikke kui arhitekturseid põhimõtteid (hoonestuse paigutus ja maht, hoonestuslaad, korruselisus, materjali kasutus jms). Detailplaneering koostatakse Pärnu linna üldplaneeringu kohasena.

Planeeritav ala hõlmab Sääse tn 3 kinnistut pindalaga 1851 m², mis asub Pärnu kesklinnas, Sääse ja Pärna tänava ning Estonia Medical Spa ja Hotel spaakeskus TERMID vahele jääval alal ranna puhkepiirkonnas. Planeeringuala asub Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitsealal, villade piirkonnas.

Huvitatud isiku eesmärgiks on Sääse tn 3 nõukogudeaegsete ümber- ja juurdeehitustega moonutatud haiglahoone kompleksi ümberehitamine keskkonda sobituvaks hoonestuseks. Detailplaneeringuga kavandatakse olemasolev hoone restaureerida majutushooneks koos pööningukorruse väljaehitamisega.

Kinnistu katastriüksuse sihtotstarve on ühiskondlike ehitiste maa 100%.

10. Detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine Pärnu linn Rääma tn 7, 7a, 7b, 7c ja 7d kinnistutel

Linnavalitsus täpsustas Pärnu linnavolikogu 19.01.2017 otsusega nr 4 kehtestatud „Rääma tn 7 detailplaneeringu“ seletuskirja ja jooniseid „hoonestuse ja haljastuse joonis“ ja „liiklus joonis“ selliselt, et:

1. suurendada Rääma tn 7 kinnistul detailplaneeringuga määratud hoonestusala HA-2 alal kuni 10% ulatuses ehk 49 m² võrra;

2. suurendada Rääma tn 7a kinnistul detailplaneeringuga määratud hoonestusala HA-3 alal kuni 7% ulatuses ehk 33 m² võrra;
3. suurendada Rääma tn 7a kinnistul detailplaneeringuga määratud hoonestusala HA-4 alal kuni 9% ulatuses ehk 44 m² võrra (vt lisa 1);
4. suurendada Rääma tn 7b kinnistul detailplaneeringuga määratud hoonestusala HA-5 alal kuni 8% ulatuses ehk 39 m² võrra (vt lisa 1);
5. suurendada Rääma tn 7b kinnistul detailplaneeringuga määratud hoonestusala HA-6 alal kuni 10% ulatuses ehk 46 m² võrra (vt lisa 1);
6. suurendada Rääma tn 7c kinnistul detailplaneeringuga määratud hoonestusala HA-7 alal kuni 8% ulatuses ehk 38 m² võrra (vt lisa 1);
7. suurendada Rääma tn 7c kinnistul detailplaneeringuga määratud hoonestusala HA-8 alal kuni 10% ulatuses ehk 47 m² võrra (vt lisa 1);
8. täpsustada liikluskorralduse põhimõtteid parkimislahenduse osas nii, et osalise väliparkla asemel on lubatud suuremas ulatuses hoonete esimese korruse tasapinnas parkimine, millega seoses suureneb hoonete vaheline roheala suurus.
9. täpsustada ehitusliku tingimuse raames korterite jagunemist eri majade vahel silmas pidades seda, et korterite arv ei saa olla suurem kui 133. Korterite jagunemine vastavalt allolevale tabelile.

Korterite arvu jagunemine					
	maja 1 (Rääma tn äärne)		maja 2		Minimaalne korterite arv kinnistul, mis tuleb tagada
	DP	PT	DP	PT	
Rääma 7	20	15-18*	9	9-13*	24
Rääma 7a	14	16-18*	14	12-15*	28
Rääma 7b	14	15-18*	18	17-20*	32
Rääma 7c	10	10-13*	14	12-15*	22
Rääma 7d	10	6-9*	10	8-11*	14

1.0 täpsustada ehitusliku tingimuse raames, et detailplaneering viiakse ellu nii, et esimeses etapis ehitatakse välja Rääma tn 7d kinnistu kortermajad, edasi vastavalt Rääma 7c, Rääma 7b, Rääma 7a ja viimasena Rääma tn 7 kinnistu kortermajad. Lubatud on ka üheaegselt mitut krunti arendada.

Muus osas jääb detailplaneering kehtima muutmata kujul.

11. Sundvalduse seadmine Pärnu linn, Audru alevik, Kivimetsa

Linnavalitsus nõustus seadma sundvalduse Elektrilevi OÜ kasuks 10 kV elektrimaakaabelliini ja reservtoru ehitamiseks ning talumiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses (asendiplaan lisatud) Pärnu maakond, Pärnu linn, Audru alevik, Kivimetsa tee, registriosa nr 3239906, katastritunnus 15904:003:1871, transpordimaa 100%;
Sundvalduse talumistasu on 0 eurot.

Linnavalitsus nõustus seadma sundvalduse Elektrilevi OÜ kasuks 10 kV elektrimaakaabelliini ja reservtoru ehitamiseks ning talumiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses

(asendiplaan lisatud) Pärnu maakond, Pärnu linn, Audru alevik, Kivimetsa puhkeala, registriosa nr 3239906, katastritunnus 15904:003:1872, üldkasutatav maa 100%; Sundvalduse talumistasu on 0 eurot.

Linnavalitsus nõustus seadma sundvalduse Elektrilevi OÜ kasuks 10 kV elektrimaakaabelliini ja reservtoru ehitamiseks ning talumiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses (asendiplaan lisatud) Pärnu maakond, Pärnu linn, Audru alevik, Kivimetsa, registriosa nr 3239906, katastritunnus 15904:003:1873, maatulundusmaa 100%; Sundvalduse talumistasu on 0,05 eurot.

12. Riigihanke „Audru keskväljaku I etapi ehitamine“ kõigi pakkumuste tagasilükkamine

Linnavalitsus korraldas avatud hankemenetlusega riigihanke „Audru keskväljaku I etapi ehitamine“ (viitenumber 250985). Pakkumuste esitamise tähtajaks esitasid pakkumused järgmised pakkujad:

- 1) ATEM OÜ (registrikood 16161314) maksumusega 789 000,00 eurot koos käibemaksuga;
- 2) Mefab OÜ (registrikood 12113117) maksumusega 647 307,60 eurot koos käibemaksuga;
- 3) Aktsiaselts TREF Nord (registrikood 10217746) maksumusega 762 643,98 eurot koos käibemaksuga.

Hankelepingu eeldatav maksumus oli 360 000 eurot koos käibemaksuga.

Linnavalitsus lükkas riigihanke „Audru keskväljaku I etapi ehitamine“ hankemenetlusel tagasi kõik pakkumused, kuna kõigi pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust.

13. Riigihanke „Seljametsa muuseum-rahvamaja katuse remont“ kõigi pakkumuste tagasilükkamine

Linnavalitsus korraldas avatud hankemenetlusega riigihanke „Seljametsa muuseum-rahvamaja katuse remont“ (viitenumber 250702).

Pakkumuste esitamise tähtajaks, 27. juuniks kell 13, esitasid pakkumused järgmised pakkujad:

- 1) Virrex OÜ (registrikood 12038901) maksumusega 263 007,00 eurot koos käibemaksuga;
- 2) OÜ Termokar (registrikood 12045143) maksumusega 276 137,76 eurot koos käibemaksuga.

Hankelepingu eeldatav maksumus oli 228 000 eurot koos käibemaksuga.

Linnavalitsus lükkas riigihanke „Seljametsa muuseum-rahvamaja katuse remont“ hankemenetlusel tagasi kõik pakkumused, kuna kõigi pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust.

14. Riigihanke „Tõstamaa kergliiklustee ehitamine“ pakkumuste vastavaks tunnistamine ja pakkumuse edukaks tunnistamine ning edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkuja hankemenetlusest kõrvaldamata jätmise ja kvalifitseerimine

Linnavalitsus korraldas avatud hankemenetlusega riigihanke „Tõstamaa kergliiklustee ehitamine“. Pakkumuste esitamise tähtajaks esitasid pakkumused järgmised pakkujad:

- 1) Lääne Teed OÜ (registrikood 10879306);
- 2) Aktsiaselts TREF Nord (registrikood 10217746);
- 3) OÜ NURME TEEDEEHITUS (registrikood 11188001);

4) Santeks Masinad OÜ (registrikood 12735310).

Linnavalitsus tunnistas riigihanke „Tõstamaa kergliiklustee ehitamine” hankemenetlusel vastavaks järgmiste pakkujate esitatud pakkumused kui riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele vastavad pakkumused:

1. Lääne Teed OÜ;
2. Aktsiaselts TREF Nord;
3. OÜ NURME TEEDEEHITUS;
4. Santeks Masinad OÜ.

Linnavalitsus tunnistas riigihanke „Tõstamaa kergliiklustee ehitamine” hankemenetlusel edukaks pakkumuseks pakkuja OÜ NURME TEEDEEHITUS esitatud pakkumus maksumusega 279 681,39 (kakssada seitsekümmend üheksa tuhat kuussada kaheksakümmend üks eurot ja 39 senti) koos käibemaksuga.

Linnavalitsus jättis hankemenetlusest kõrvaldamata ja kvalifitseeris riigihanke „Tõstamaa kergliiklustee ehitamine” hankemenetlusel pakkuja OÜ NURME TEEDEEHITUS, sest pakkujal puuduvad hankemenetlusest kõrvaldamise alused ja pakkuja vastab riigihanke alusdokumentides sätestatud kvalifitseerimise tingimustele.

Riigihanke „Tõstamaa kergliiklustee ehitamine alusdokumentide alusel sõlmib taristu- ja ehitusteenistuse juhataja osaühinguga NURME TEEDEEHITUS töövõtulepingu.

15. Tasuta parkimislubade andmine Pärnu linnavalitsusele

Linnavalitsus andis Pärnu linnavalitsusele kaks tasuta parkimisluba alljärgnevate mootorsõidukite Pärnu linna avalikul tasulisel parkimisalal parkimiseks tähtajaga kuni 31. mai 2023:

1. mootorsõiduk registreerimismärgiga 968BJV;
2. mootorsõiduk registreerimismärgiga 798BMP.

16. Hoove korrastavatele korterelamutele toetuse eraldamine

Linnavalitsus otsustas eraldada korterelamute hoovide korrastamiseks toetust järgmiselt:

1. KÜ Papiniidu 64 toetus tööde kogumaksumusest kuid mitte rohkem kui 1000 eurot;
2. KÜ Karuselli 71 toetus tööde kogumaksumusest kuid mitte rohkem kui 500 eurot;
3. KÜ Kuldse Kodu 5 toetus tööde kogumaksumusest kuid mitte rohkem kui 2 500 eurot;
4. KÜ Laeva 8 toetus tööde kogumaksumusest kuid mitte rohkem kui 1000 eurot;
5. KÜ Metsa 15a toetus tööde kogumaksumusest kuid mitte rohkem kui 420 eurot;
6. KÜ Raba 6b toetus tööde kogumaksumusest kuid mitte enam kui 620 eurot;
7. KÜ Pikk Maja, Kuldse kodu 1 toetus tööde kogumaksumusest kuid mitte enam kui 2500 eurot;
8. KÜ Kooli 5 toetus tööde kogumaksumusest kuid mitte enam kui 1500 eurot;
9. KÜ Pärnade pst. 14, Kastani vkt.14 toetus tööde kogumaksumusest kuid mitte enam kui 1200 eurot;
10. KÜ Oja 61 toetus tööde kogumaksumusest kuid mitte enam kui 260 eurot;
11. KÜ Mai 27 toetus tööde kogumaksumusest kuid mitte enam kui 2000 eurot;
12. KÜ Uus-Sauga 41a toetus tööde kogumaksumusest kuid mitte enam kui 1000 eurot;
13. KÜ Rohu 15 toetus tööde kogumaksumusest kuid mitte enam kui 1000 eurot;
14. KÜ Tiukre, Väike-Kuke 8 toetus tööde kogumaksumusest kuid mitte enam kui 1000 eurot;
15. KÜ Tammsaare 32 toetus tööde kogumaksumusest kuid mitte enam kui 2500 eurot;

16. KÜ Laine 8 toetus tööde kogumaksumusest kuid mitte enam kui 1500 eurot;
17. KÜ Paimaja 12, Kastani vkt 12 toetus tööde kogumaksumusest kuid mitte enam kui 1200 eurot;
18. KÜ Paimaja 3, Kastani vkt 3 toetus tööde kogumaksumusest kuid mitte enam kui 500 eurot;
19. KÜ Priidu Kodu, Pärnade pst.8 toetus tööde kogumaksumusest kuid mitte enam kui 1200 eurot;
20. KÜ Ilvese 32 toetus tööde kogumaksumusest kuid mitte enam kui 1200 eurot;
21. KÜ Kitse 26 toetus tööde kogumaksumusest kuid mitte enam kui 2000 eurot;
22. KÜ Rohu 44 toetus tööde kogumaksumusest kuid mitte enam kui 1000 eurot;
23. KÜ Pikk 4 toetus tööde kogumaksumusest kuid mitte enam kui 1000 eurot;
24. KÜ Oja 124 toetus tööde kogumaksumusest kuid mitte enam kui 1000 eurot;
25. KÜ Papiniidu 25 toetus tööde kogumaksumusest kuid mitte enam kui 400 eurot.

17. Pärnu linnas, Silla külas Jõekalda tn 63 kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine

Linnavalitsus võttis vastu Pärnu linnas, Silla külas Jõekalda tn 63 kinnistu detailplaneeringu. Planeeringuala suurusega 7557 m² asub Pärnu linnas Silla külas Reiu jõe ääres ja hõlmab hoonestatud Jõekalda tn 63 kinnistut.

Planeeritava kinnistu katastriüksuse sihtotstarve on 100% elamumaa. Detailplaneering teeb ettepaneku jagada 7557 m² pindalaga Jõekalda tn 63 kinnistu kaheks elamumaa – 3284 m² suuruseks krundiks Pos 01 ja 4272 m² suuruseks krundiks Pos 02.

18. Tasuta parkimisloa andmine Pärnu keskraamatukogule ja Pernova hariduskeskusele

Linnavalitsus andis Pärnu keskraamatukogu mootorsõidukile registreerimismärgiga 481BFX ühe parkimisloa ja kolm registreerimismärgita parkimisluba Pärnu Akadeemia 3 parkla parkimisalal parkimiseks tähtajaga 30.06.2023.

Linnavalitsus andis Pernova hariduskeskuse mootorsõidukile registreerimismärgiga 336XSG ühe parkimisluba Pärnu tasulisel rannarajooni parkimisalal parkimiseks tähtajaga 01.07.2022-31.07.2022.