



EELNÕU

## OTSUS

xx.xx.202x nr xx

Projekteerimistingimused olemasoleva üksikelamu laiendamiseks üle 33% või selle asemel kuni kahe korteriga uue elamu püstitamiseks Pärnu linn Rõugu tn 10 kinnistul

17. märtsil 2026 esitati E-ehitus platvormi kaudu taotlus nr 2611002/02515 projekteerimistingimuste saamiseks Pärnu linnas, **Rõugu tn 10** (katastritunnus 62502:005:3920) kinnistul olemasoleva üksikelamu asemel kuni kahe korteriga elamu püstitamiseks.

### PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU JA PÕHJENDUSED

PlanS § 125 lg 1 kohaselt on ehitusloa kohustusliku hoone püstitamiseks nõutav detailplaneeringu koostamine. Rõugu tn 10 kinnistu asub Pärnu linna tiheasustusega alal.

Planeerimisseaduse § 125 lg 5 kohaselt võib kohalik omavalitsus lubada detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jääval kinnisasjal ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui

- 1) ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealjuures piirkonna hoonestuslaadi;
- 2) üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused, ning ehitise püstitamine ei ole vastuolus ka üldplaneeringus määratud muude tingimustega.

Maakasutuse otstarbalt koosneb olemasolev piirkond Rõugu, Kitse, Õli ja Vana-Pärnu tänavate vahel valdavalt pereelamumaadest, piirkonna keskel üldkasutatava maa kinnistul paikneb Pärnu Päikese kool. Piirkonnas jäävad elamukruntide suurused valdavalt vahemikku 600–900 m<sup>2</sup>, üksikute kruntide pindala on alla 600 m<sup>2</sup> või ligikaudu 1200 m<sup>2</sup>. Piirkonnale iseloomulik hoonestusstruktuur on väljakujunenud lahtise perimeetraalse hoonestusviisil, kus viilkatusega üksikelamud paiknevad tänavate ääres väljakujunenud ehitusjoonel. Rekonstrueeritud ja/või ümber ehitatud elamute välisviimistluses on kasutatud krohvi või puitlaudist. Kruntide tagumises osas, vahetult naaberkinnistute piiril, paiknevad ühe korruselised abihooned, mis jätavad elamute taha privaatsed õuealad. Sageli paiknevad naaberkinnistute abihooned üksteisega kohakuti ja/või on omavahel kokku ehitatud.

Rõugu tn 10 kinnistu jääb olemasoleva hoonestuse vahele, kus soovitakse olemasoleva üksikelamu asemel püstitada kuni kahe korteriga uus elamu arvestades piirkonnas väljakujunenud keskkonda ning üldplaneeringuga määratud tingimusi. Seega ei ole PlanS § 125 lg 5 tingimuste tagamisel detailplaneeringu koostamine vajalik.

Ehitusseadustiku § 31 lg 4 p 2 kohaselt väljastatakse projekteerimistingimuste eelnõu omanikule nõusoleku andmiseks ja naaberkinnisasja omanikele, kelle huve võivad kavandatavad tööd riivata, arvamuse avaldamiseks. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kirjalikult arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada ( Ehitusseadustiku § 31 lg 6 ).

Ehitusseadustiku § 28, planeerimisseaduse § 125 lg 5 ning Pärnu Linnavolikogu 01. veebruari 2018 määrusega nr 4 kehtestatud „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas“ § 6 punkti 1 alusel väljastatakse järgmised projekteerimistingimused.

## **1. PROJEKTEERIMISE LÄHTEMATERJAL**

- 1.1 Projektide koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS) ja Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 1.2 Kehtiv üldplaneering: Kehtiv üldplaneering: Pärnu Linnavolikogu 20. mai 2021 otsusega nr 21 kehtestatud „Pärnu linna asustusüksuse üldplaneering 2025+“.
- 1.3 Kehtiv detailplaneering: kinnistul kehtiv detailplaneering puudub.
- 1.4 Katastriüksuse sihtotstarve: elamumaa 100%.
- 1.5 Krundi üldplaneeringujärgne juhtfunktsioon: pereelamumaa.
- 1.6 Kinnistu suurus : 1261 m<sup>2</sup>.
- 1.7 E-ehituse andmetel on kinnistul : üksikelamu (EHR kood 103010520 / ehp 136,0 m<sup>2</sup>), pesuköök - kuur (EHR kood 103010521 / ehp 37 m<sup>2</sup>) ja garaaž - kuur (EHR kood 103010522 / ehp 35 m<sup>2</sup>)
- 1.8 Maa- ja Ruumiameti andmetel on kinnistul : elektripaigaldise (Elektilevi OÜ), sideehitise (Telia Eesti AS) ja Geodeetilise märgi kaitsevöönd

## **2. Linnaehituslikud ja arhitektuursed nõuded projekteerimiseks**

- 2.1. ÜLDIST: Kinnistul soovitakse olemasoleva amortiseerunud üksikelamu asemel püstitada uus elamu, selliselt et elamu põhimahu katuse harjajoon oleks paralleelne Kitse tänavaga. Samuti on projekteerimistingimuste taotluses avaldatud soovi kinnistu jagamiseks tulevikus. Kuivõrd kinnistu on piirkonnas üks suuremaid on võimalik kinnistu jagamist kaaluda kui on täidetud Pärnu linna üldplaneeringuga määratud tingimused sj üldised kasutus- ja ehitustingimused ning vastavale maakasutuse juhtotstarbele määratud tingimused.  
Kinnistul ehitustegevuse kavandamisel tuleb arvestada, et ehitis sobitub mahult ja otstarbelt piirkonnas väljakujunenud keskkonda, arvestab piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadi ja miljööga ning teiste üldplaneeringuga määratud tingimustega. Kavandatav peab olema arhitektuurselt heal tasemel ning visuaalselt ja proportsionaalselt harmoneerima lähiümbruse hoonetega. Võrdse kohtlemise põhimõttest tulenevalt ei ole kinnistule ehitiste kavandamisel lubatud kitsendada naaberkinnistu ehitusõigust, arvestada tuleb naaberkinnistutel olemasolevate hoonetega, vajadusel rakendada kõrgendatud tuleohutusmeetmeid ning tagada olemasolevatel elamutel nõuetele vastavad insulatsioonitingimused. Naaberkinnistu piirile lähemal kui 4m ehitiste kavandamisel küsitakse naaberkinnistu omaniku(ke) arvamust.
- 2.2. HOONESTUSALA: vt lisatud asendiskeem. Hoonestusala määramisel lähtutakse üldplaneeringuga seatud tingimustest, piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadist ja miljööst ning kinnistu omapärast s.h kinnistul ja naaberkinnistutel olemasolevatest hoonetest. Olemasolevate elamute paiknemisest on tänavate ääres väljakujunenud ehitusjoon, Kitse tänava äärsest kinnistupiirist ca 4,5m kaugusel ja Rõugu tänava äärsest

kinnistupiirist ca 9,5m kaugusel. Kuivõrd kinnistu jääb Kitse ja Rõugu tänava ristmikule, siis on hoonestusala elamu paiknemiseks määratud lähtuvalt tänavate ääres väljakujunenud ehitusjoonest. Kinnistul olemasolev elamu paikneb samuti nii Kitse kui Rõugu tänava ääres väljakujunenud ehitusjoonel. Kitse tn 10 naaberkinnistupiirist on hoonestusala määratud 4m kaugusele.

- 2.3. HOONETE KAUGUS TÄNAVAPOOLSEST KRUNDIPIIRIST: vt lisatud asendiskeem ja p 2.2. Elamu põhimahut peab paiknema vähemalt 2/3 ulatuses tänavate ääres väljakujunenud ehitusjoonel, Kitse tänava äärsest kinnistupiirist ca 4,5m kaugusel ja Rõugu tänava äärsest kinnistupiirist ca 9,5m kaugusel. Tänavate ääres väljakujunenud ehitusjoonest üle võivad ulatuda hoone osad mida määruse nr 57 § 19 alusel ei arvestata ehitusaluse pinna hulka.
- 2.4. KRUNDIL LUBATUD TÄISEHITUS: vastavalt üldplaneeringule määratakse pereelamumaa juhtotstarbega kinnistul üksikelamu ja kuni kahe korteriga elamu püstitamisel kinnistu suurim lubatud täisehitus ehk ehitistealune pind üldplaneeringus pereelamumaa tingimustes esitatud valemil alusel. Rõugu tn 10 kinnistul on suurim ehitistealune pind kinnistul kokku lubatud kuni 243 m<sup>2</sup>.  
Vastavalt E-ehitus platvormi andmetele jäävad piirkonnas olemasolevate samatüübiliste elamute mahud valdavalt 450m<sup>3</sup> kuni 650m<sup>3</sup> vahele ning ehitisealune pind jääb vahemikku 90 – 150m<sup>2</sup>. Kvartalile iseloomulik hoonestusstruktuur moodustub valdavalt viilkatusega (üks+ katusekorrus) elamutest ja elamutest eraldiseisvatest ühe korruselistest abihoonetest. Tuginedes eelöeldule ilmneb, et Rõugu tn 10 kinnistule suurusega 1261 m<sup>2</sup> on võimalik kaaluda piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadi sh mahtudega sobituv elamu ehitisealuse pinnaga kuni 170 m<sup>2</sup>. Soovi korral on elamule lisaks võimalik kinnistule kavandada piirkonna hoonestuslaadile sobiv abihoone(ed) arvestades eelöeldud kinnistule üldplaneeringuga lubatud ehitisealuse pinnaga. Kinnistule lubatud ehitisealuse pinna hulka arvestatakse kõigi kinnistul olevate hoonete alune pind k.a alla 20 m<sup>2</sup> hoonete alune pind.
- 2.5. KRUNDIL LUBATAV HOONETE ARV: vastavalt Pärnu linna üldplaneeringule ja piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadile on kinnistule lubatud rajada kuni kolm hoonet, üks elamu ja kaks abihoonet, järgides kinnistule üldplaneeringuga lubatud täisehitust (vt p 2.4). Käesolevate projekteerimistingimused on aluseks üksnes olemasoleva elamu ümberehitamiseks ja laiendamiseks või olemasoleva elamu asemel uue elamu püstitamiseks. Vastavalt Planeerimisseaduse §125 lg 5 on projekteerimistingimuste alusel lubatud olemasoleva hoonestuse vahele jääval kinnisasjal püstitada üks hoone ja seda teenindavad rajatised, projekteerimistingimuste alusel ei ole lubatud ühele kinnistule teist korda ehitustegevust kavandada. Kinnistule abihoone kavandamisel tuleb järgida Ehitusseadustiku lisa 1 määratletut ehk abihoone ehitisealune pind ei saa olla suurem kui 60 m<sup>2</sup> ja kõrgem kui 5m.
- 2.6. KÕRGUSLIK SIDUMINE: uue elamu püstitamisel I korruse põrandapinna kõrgus ehk +0.00 sidumine kavandada absoluutkõrguse vahemikus +4.20m kuni +4.40m, sokli kõrgus max 40 cm. Hoone sidumiskõrguse määramisel võetud aluseks kinnistul olemasoleva maapinna keskmine absoluutne kõrgus +3.90m (EH2000) projekteerimistingimustega määratud hoonestusalas.
- 2.7. KORRUSTE ARV: vastavalt väljakujunenud hoonestuslaadile ja miljööle, tänava äärsel elamu põhimahul kuni kaks korrust (üks põhikorrus + katusekorrus). Katusekorrus on kaldkatuse all olev korrus, mille kõrgus hoone perimeetril on väiksem kui hoone keskel, olles seetõttu täiskorrusest nii pinnalt kui kubatuurilt väiksem. Katusekorrus loetakse täiskorruseks siis, kui katusealuse või katusekorruse väljaehitamise käigus rajatavate katuse vintskappide, uukide või teiste vertikaalsete seinuosade (sh aknad) kogupikkus on ≥ 30% alumise täiskorruse vastava välisseina kogupikkusest, kusjuures vertikaalseks loetakse iga katusest väljaulatuvat ja katusekaldest erinevat seiniosa. Samuti tuleb lähtuda

määrusega nr 85 § 2 eluruumidele seatud nõuetest sh katusekorruse plaanil esitada § 2 lg 3 punktis 2 esitatud nõuetele vastav ruumi osa.

- 2.8. LUBATUD SUURIM KÕRGUS: vastavalt väljakujunenud hoonestuslaadile ja miljöole elamu põhimahu suurim lubatud kõrgus olemasolevast keskmisest maapinnast 8,5 m, suurim lubatud absoluutne kõrgus +12.40m, kõrguse määramisel võetud aluseks olemasoleva maapinna keskmine absoluutne kõrgus +3.90m (EH2000) projekteerimistingimustega määratud hoonestusala.
- 2.9. KATUSETÜÜP: piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadile ja miljöole sobivalt. Elamu tänava äärsel põhimahul võrdkülgne viilkatus, kummalegi poole katuse pinda on lubatud kavandada arhitektuurselt sobivaid katuseväljaehitusi. Väikesemahuliste hoone mahtude katusetüüp kavandada arhitektuurselt sobivalt vastavalt projektile, lubatud on ka madalakaldeline või lamekatus. Katuste projekteerimisel arvestada, et sademevesi ja lumi ei satuks naaberkinnistule, vajadusel kavandad lumetõkked.
- 2.10. KATUSEKALLE: piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadile ja miljöole sobivalt vt p 2.9. Elamu tänava äärsel põhimahul katusekalde vahemik 40°- 48°. Väikesemahuliste hoone mahtude katusekalle kavandada arhitektuurselt sobivalt vastavalt projektile.
- 2.11. HARJAJOON/RÄÄSTAJOON: piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadile ja miljöole sobivalt. Elamu tänava äärsel põhimahul katuse harjajoon paralleelne tänavaga, väikesemahulistel hoone mahtudel arhitektuurselt sobivalt vastavalt projektile. Räästajoone kõrgus kavandada lähtuvalt tänava äärsete olemasolevate elamute räästa kõrgusest ning vastavalt p 2.7, 2.9 ja p 2.10, tagades head proportsioonid sein- ja katusepinna vahel.
- 2.12. KATUSEKATE: piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadile ja miljöole sobivalt ning vastavalt p 2.9 ja p 2.10 – valtsplekk, valtsprofiilplekk, katusekivi või kaasaegsetele nõuetele vastav eterniit, välistatud on trapetsprofiilplekk. Madalakaldelise või lamekatuse korral katusekatte rullmaterjal.
- 2.13. AKNAD JA UKSED: piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadile ja miljöole sobivalt, tänava äärse elamu põhimahu fassaadil vältida vitriinaknaid, raamijaotuseta aknaid ning ilma akendeta seinapindasid. Puitkonstruktsioonis ja puitfassaadiga hoonetel soovituslik kasutada puitprofiilseid avataiteid.
- 2.14. VÄLISVIIMISTLUS: piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadile ja miljöole sobivalt. Fassaadiviimistluses kasutada naturaalseid ja piirkonna elukvaliteeti ning väljakujunenud miljööd väärtustavaid materjale ja värvitoone. Elamu põhimahu osas krohv ja/või puit, osaliselt ka fassaadikivi või ka teiste keskkonda sobivate fassaadimaterjalide kasutamine. Lubatud ei ole kasutada traditsioonilisi ehitusmaterjale jäljendavaid materjale.
- 2.15. TEED JA JUURDEPÄÄS: kinnistule juurdepääse rajatud ei ole. Linnatänavalt kinnistule juurdepääsutee väljaehitamiseks sõlmida kokkulepe Pärnu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonna taristu- ja ehitusteenistusega. Linnatänavamaal kinnistule juurdepääsutee maksimaalne lubatud laius 5m, ülejäänud osas linnatänavamaal olemasolevat haljastust likvideerida ei ole lubatud. Ehitusprojekti koosseisus esitada kinnistule juurdepääsutee ning kinnistu siseste teede ja platside ristlõiked koos katenditega. Ehituse käigus hävinenud katendid linnatänavamaal tuleb taastada.
- 2.16. HALJASTUS JA HEAKORD: lähtuvalt piirkonnas väljakujunenud miljööst ja krundi struktuurist, tagada tuleb haljastuse osakaal minimaalselt 30% kinnistu pinnast. Kinnistul väärtuslik kõrghaljastus kuulub säilitamisele, kõrghaljastuse likvideerimise vajadusel tuleb ehitusprojektiga koos esitada dendroloogiline hinnang ning taotleda Pärnu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonna haljastuse peaspetsialistilt raie luba. Kinnistul säilitada piirkonda sobiv haljastatud õueala, kõvakattega ala ei tohi ületada haljastuse osakaalu krundil. Kinnistu ees tänavamaal olevat haljastust ja kraave likvideerida ei ole lubatud v.a kinnistule max 5m laiuses juurdepääsu osas. Kinnistul näha ette naabreid mitte häiriv varjatud asukoht prügikonteineritele jäätmete kogumiseks ja sorteerimiseks.
- 2.17. PIIRDED JA VÄRAVAD: piirkonnas on väljakujunenud piirdeaedade paiknemine tänava äärsel kinnistupiiril, enamlevinud piirdetüüp on 1,2 kuni 1,4m kõrgune vertikaalne puitlipp

või metallvõrkaed koos haljaspiirdega. Piirdeväravad ei tohi avaneda tänava poole. Piirdeaed naaberkinnistute vahel kavandada naabrite omavahelisel kokkuleppel (naabreid mittehäirival viisil) ja piirkonda sobivalt, lubatud ei ole kavandada kõrgeid müüritisi.

- 2.18. PARKIMINE: omal kinnistul, vähemalt kaks parkimiskohta. Parkimisala kavandamisel lähtuda tuleohutusnõuetest, tagada et kõvakattega ala ei ületaks haljastuse osakaalu krundil ning eraldada parkimisala naaberkinnistust haljaspiirdega.

### **3. Ehituslikud (insenertehnilised) nõuded projekteerimiseks**

- 3.1 Tagada ehitise vastavus tuleohutusnõuetele, sh tagada normatiivsed tuleohutuskujad või tuleohutusabinõud normatiivsest väiksema kuja puhul. Hoonete paiknemisel naaberkinnistu piiriga külgnevana tuleb rakendada kõrgendatud tuleohutusmeetmeid (vajadusel rajada tulemüür).
- 3.2 Ehitamisel s.h hoonete ümberehitamist naaberkinnistupiiril või naaberkinnistupiirile lähemal kui 4m tuleb rakendada kõrgendatud tuleohutusmeetmeid ning küsida naaberkinnistu omanike arvamust.
- 3.3 Ehitusprojekti koosseisus esitada vertikaalplaneerimise lahendus koos sademevete kogumise ja ärajuhtimisega, võimalusel linnatänavamaal olemasolevasse sademeveetrassi. Sademevett kinnistul on keelatud juhtida naaberkinnistutele. Kinnistu vertikaalplaneerimisel arvestada naaberkinnistute olemasolevate kõrgusmärkidega. Põhjendamata vajadusel ei ole lubatud maapinda võrreldes naaberkinnistutega oluliselt tõsta. Vertikaalplaneerimine esitada standardsete samakõrgusjoontega vastavalt majandus- ja taristuministri määrusele nr 34 § 23.
- 3.4 Ehitusprojekti koostamiseks taotleda vajadusel trassivaldajatelt (vee, kanalisatsiooni, elektri ja side trassi) tehnilised tingimused.
- 3.5 Hoonete lammutamisel esitada lammutusloa taotlus ja lammutuskava koos jäätmekäitlusega (Pärnu Linnavolikogu määrus 20.06.2013 nr 16 „Jäätmehoolduseeskiri“) ehitusprojekti koosseisus või eraldi lammutusprojektiga.
- 3.6 Ehitusprojekti joonistel ja asendiplaanil tuleb näidata jäätmete kogumise ja hoonet teenindavate tehniliste seadmete (nt soojuspumpade välisagregaadid, päikesepaneelid jms) asukoht. Tehnilistele seadmetele ja prügikonteineritele tuleb tagada tänavalt mitte vaadeldav ja naabreid mitte häiriv asukoht, vajadusel kavandada arhitektuurselt sobivad varjatud lahendused. Tehnilisi seadmeid ei ole lubatud paigaldada avalikust ruumist vaadeldavatele hoonete fassaadidele sh rõdudele, terrassidele ning seadme toimimiseks vajalik taristu ehk kaabeldust vms tuleb paigaldada fassaadi viimistluse alla peidetuna. Paigaldamine peab vastama seadmetele ettenähtud tehnilistele lahendustele, tagades müra leevendavate meetmete rakendamine. Vältimaks seadmest tekkivat vibratsioonimüra ja hoone konstruktsioonide kahjustamist tuleks reeglina kütte/jahutusseadmete välisosad paigaldada hoone vahetuslähedusse hoone konstruktsiooniga mitte külgnevana, soovituslikult maapinnal eraldiseisval alusele. Juhime tähelepanu, et hoonet teenindavatele tehnilistel seadmetel tuleb tagada müranõuetele (keskkonnaministri määrus nr 71/16.12.2016 ja sotsiaalministri määrus nr 42/04.03.2002) vastav lahendus. Reeglina ei ole päikesepaneeli elamumaal lubatud paigaldada maapinnale.

### **4. Projekti kooskõlastamise tingimused**

- 4.1 Enne ehitusprojekti esitamist ehitusloa saamiseks esitada soovituslikult hoone eskiis ruumi- ja arhitektuuriosakonna arhitektidele arvamuse andmiseks. Eskiisi joonised (asendiplaan, põhiplaanid, vaated, lõige) esitada vastavalt mõõtkavale, vaated värviliselt koos kavandatavate välisviimistluse materjalidega.

## 5. MUUD NÕUDED

- 5.1 Ehitusprojekt vormistada mitte vanemale kui kahe aasta vanusele maa-ala topograafilisele plaanile, mille mõõtkava on 1:500. Vertikaalplaneerimise kavandamiseks ja tuleohutuskaja arvestamiseks peab mõõdistusala piir ulatuma 8 m üle kinnistu piiri. Enne topogeodeetilise uuringu teostamist peab vastavat pädevust omav isik taotlema mõõdistusloa Pärnu Linnavalitsuse ruumi- ja arhitektuuriosakonna mõõdistustööde spetsialistilt.
  - 5.2 Projekteeritavad hooned ja rajatised siduda L-EST97 tasapinnaliste ristkoordinaatide süsteemis ja EH2000 kõrgussüsteemis. Täiendavad sidemed anda joonmõõtudega kas olemasolevatest hoonetest või krundi piirist.
  - 5.3 Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 21.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“. Kõiki projekteerimistingimuste nõudeid käsitleda ehitusprojektis.
  - 5.4 Ehitusprojektis esitada projekteeritava ehitise piirkonda arhitektuurse sobivuse (sh mahu ja kõrguse) põhjendus/ruumiline analüüs. Ehitusprojektis peavad olema selgelt välja toodud kasutatavad materjalid ja värvitoonid.
  - 5.5 Ehitusprojektis esitada ehitisega seotud tehnovõrkude ja -rajatiste, juurdepääsuteede ning parkimiskohtade ning haljastuse lahendus.
  - 5.6 Kooskõlastamiseks esitatava ehitusprojekti asendiplaan, sidumisjoonis, vertikaalplaneerimine ja insenerkommunikatsioonide projektjoonised esitada tekst .doc- või .rtf-formaadis ja graafiline osa .dwg- või .dgn-formaadis. Jooniste loetavuse huvides esitada vajadusel tehnovõrkude koondplaan, vertikaalplaneerimise ja haljastuse joonised eraldi. Väljastatud projekteerimistingimused, tehnilised tingimused ja muu projektiga seonduv informatsioon lisada projekti kausta.
  - 5.7 Ehitusloa taotlemiseks esitatav projekt esitada elektrooniliselt E-ehitus platvormi kaudu. Erandkorras on lubatud esitada projekt paber kandjal Pärnu Linnavalitsuse ehituse ja ehitusjärelvalve osakonnale.
6. Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad viis aastat (Ehitusseadustik § 33 lg 1).
  7. Projekteerimistingimuste väljastamise otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest, esitades kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
  8. Otsus jõustub teatavakstegemisest taotlejale.

Siim Orav  
linnaarhitekt

Lisad: 1) Rõugu tn 10 asendiskeem

Koostas:  
Kristi Kalamees  
kristi.kalamees@parnu.ee  
tel 5386 8478