PROJEKTI KOOSKÕLASTUS

Kooskõlastuse nr	4562355043
Kooskõlastuse kuupäev	16.03.2026

KOOSKÕLASTUSE TELLIJA

Registrikood	12978320
Ettevõtte nimi	AB ARTES TERRAE OÜ
Kontakisik	KARL HANSSON
Objekti aadress	Karja tn 13,15,17, Pärnu linn (DP)
Töö number	22145DP1
Töö sisu	Detailplaneeringu tehnovõrgud
Etapp	Eelprojekt

KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL

* Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.

KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS

Maie Erik
Elektrilevi OÜ

Projekti kooskõlastus nr 24, 16.03. 2026 a.

Kooskõlastuse taotleja:

Ärinimi, aadress:	AB Artes Terrae OÜ, Küütri 14, 51007 Tartu www.artes.ee; artes@artes.ee; tel: 742 0218
Registrikood:	12978320
MTR kanded:	
Kontaktisik/koostaja:	Karl Hansson
tel nr; e-post:	+372 5088811; karl@artes.ee
Vastutav insener:	
tel nr; e-post:	
Projekti nimetus:	Karja tn 13 ja Karja 15 // 17 kinnistute detailplaneering, I köide, Pärnu linn.
Staadium:	Detailplaneering
Töö nr:	Töö nr 22145DP1, I köide, Tartu 2026 a. Kooskõlastatud planeeringuversioon on esitatud 13.03.2024 (sh joonis 4, Karja 13, Karja 15 // 17 Tehnovõrgud, 27.02.2026).
Huvitatud isik:	Vanaturu Kvartal OÜ

Kooskõlastas:

Ärinimi:	Gren Eesti AS
Kontaktisik:	Velvo Jõger,
tel nr; e-post:	+372 564 0012; velvo.joger@gren.com

Detailplaneering on kooskõlastatud. Kooskõlastus kehtib 2 aastat, kuni 16.03.2028 a.
Informatiivsed täheldused:
Liitumiseks kaugküttega:

1. Esitada liitumistaotlus;
2. Sõlmida liitumisleping. Kaugkütte välisvõrgu ühendus projekteeritakse ja ehitatakse välja liitumislepingu tingimustel;
3. Hoone soojavarustuse sisepaigaldised projekteerida vastavuses Gren Eesti AS soojavarustuse projekteerimise, -ehitamise tüüptingimustele. Väljastatakse taotlemisel;
4. Hoone soojavarustuse ehitusprojekt kooskõlastada Gren Eesti AS -ga.

Lugupidamisega,

Velvo Jõger, Gren Eesti AS võrguinsener

PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR 40158650

Kliendinumber	1232669
Isikukood/Registrikood	12978320
Nimi	AB Artes Terrae OÜ
Kontaktisik	Karl Hansson telefon 5088811
e-post	karl@artes.ee
Aadress	KÜÜTRI TN 14-TARTU LINN, 51007 TARTU LINN, TARTU MAAKOND
Objekti asukoht ja projekti nimi	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond : Karja tn 13 ja Karja tn 15 // 17 kinnistute detailplaneering
Projekti/töö nimetus	Karja tn 13 ja Karja tn 15 // 17 kinnistute detailplaneering

Kooskõlastamisele esitatud dokumendid	1. Geodeetiline alusplaan	2022tg547_ga_Karja tn 13_15_17_2d.dgn
	2. Info fail	22145DP1_Karja 13,15,17-Tehnovõrgud.pdf
	3. Projektjoonis	25112DP1_Karja 13,15,17.dgn
	4. Projekti seletuskiri	22145DP1_Karja 13,15,17-Seletuskiri.pdf

Telia Eesti AS (edaspidi "Telia") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:

Projekt vastab Telia poolt väljastatud tehnilistele tingimustele:	nr. 38959042
Info tööloa saamiseks telefoninumbril:	443 0700
Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised:	jah
Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Telia täiendavad tehnilised tingimused:	jah
Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis:	Kaablikanalisatsioon
Projekt kooskõlastatakse märkustega:	Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest: https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/juhendid

Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tegutsemiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: https://www.telia.ee/ehitajate-portaal. Projekt esitada täiendavaks kooskõlastamiseks.

Kooskõlastus kehtib kuni 16.03.2027

Kooskõlastuse võttis vastu:
Karl Hansson

Kooskõlastuse andis:
Telia Eesti AS volitatud esindaja
Hans Sild
e-post: Hans.Sild@boftel.com
telefon: 523 8143

AB Artes Terrae OÜ
Küütri tn 14
51007 Tartu linn

02.04.2026 - 240650

Töö koostaja:
AB Artes Terrae OÜ
Töö number ja nimetus:
22145DP1, Karja tn 13 ja Karja tn 15 // 17 kinnistute detailplaneering

AS Pärnu Vesi on tutvunud esitatud Tööga ja arvamus on järgnev:

Kirjeldus
DP lahendus on sobilik.
Projekteerimisfaasis tuleb liitumispunktid kavandada kuni 1 meetri kaugusele kinnistu piirist.

Ilona Unt
insener-projektijuht
Ilona.unt@parnuvesi.ee