MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2025
aruandeaasta lõpp: 31.12.2025

ärinimi: Pärnu linn, Lavassaare alev, Pärna tn 3 korteriühistu

registrikood: 80534537

e-posti aadress: kaer.eeri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **4**

Bilanss **4**

Tulemiaruanne **5**

Rahavoogude aruanne **6**

Netovara muutuste aruanne **7**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **8**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **8**

Lisa 2 Tulu ettevõtlusest **8**

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud **9**

Lisa 4 Tööjõukulud **9**

Lisa 5 Seotud osapooled **9**

Korteriomandite majandamiskulud **11**

Aruande allkirjad **12**

Tegevusaruanne

Lavassaare Pärna 3 KÜ tegutseb iseseisvalt alates 2018 aastast. Korteriühistul on 16 korterit 12 osanikuga. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriomanike ühiste huvide esindamine. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 22 017.- eurot ja -kulud 22 017.- eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2025.a. majandustegevuse kavale. 2025.a. vahetati ära keldri aknad maksumusega
5 130.- eurot. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse esimehele maksti tasu 780.- eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 434	6 071
Nõuded ja ettemaksed	2 638	1 859
Kokku käibevarad	**9 072**	**7 930**
Kokku varad	**9 072**	**7 930**
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 909	1 612
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 047	5 202
Kokku lühiajalised kohustised	**7 956**	**6 814**
Kokku kohustised	**7 956**	**6 814**
Netovara		
Reservkapital	1 007	1 007
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	109	109
Kokku netovara	**1 116**	**1 116**
Kokku kohustised ja netovara	**9 072**	**7 930**

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 430	8 276	
Tulu ettevõtlusest	13 587	12 320	2
Kokku tulud	**22 017**	**20 596**	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 130	-5 695	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 915	-12 751	3
Tööjõukulud	-2 972	-2 151	4
Kokku kulud	**-22 017**	**-20 597**	
Põhitegevuse tulem	**0**	**-1**	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	**0**	**0**	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2025	2024
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-779	-464
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 142	-586
Kokku rahavood põhitegevusest	**363**	**-1 051**
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	**0**	**1**
Kokku rahavood	**363**	**-1 050**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 071	7 121
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**363**	**-1 050**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 434	6 071

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2023	1 007	109	1 116
Korrigeeritud saldo 31.12.2023	1 007	109	1 116
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2024	1 007	109	1 116
Korrigeeritud saldo 31.12.2024	1 007	109	1 116
31.12.2025	1 007	109	1 116

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Lavassaare alev, Pärna tn 3 korteriühistu 2025.aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Eesti finantsaruandluse
standardiga.Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.
Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõte on jätkuvalt tegutsev.
2025.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendeid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, muud lühi- ja pikaajali-sed võlakohustised, mis kuuluvad arveldamisele rahas. Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud võlakohustise eest makstav õiglane väärtus. Kõiki finantskohustisi kajastatkse bilansis korrigeeritud soetusmaksumu-ses.

Tulud

Mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodides, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Pärnu linn, Lavassaare alev Pärna tn 3 korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2025	2024
Soojusenergia	8 306	7 886
Veeteenused	2 340	1 977
Üldelekter	392	360
Prügi	1 313	1 024
Soojussõlm	516	653
Koristus	720	420
Kokku tulu ettevõtlusest	**13 587**	**12 320**

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2025	2024
Energia	**8 723**	**8 258**
Elektrienergia	389	360
Soojusenergia	8 334	7 881
Kütus	0	17
Veevarustusteenused	2 308	1 997
Mitmesugused bürookulud	48	66
Prügivedu	1 312	1 024
Soojussõlm	516	719
Kindlustusmakse	288	204
Koristus	720	420
Muud	0	63
Kokku mitmesugused tegevuskulud	**13 915**	**12 751**

Lisa 4 Tööjõukulud
(eurodes)

	2025	2024
Palgakulu	2 226	1 611
Sotsiaalmaksud	746	540
Kokku tööjõukulud	**2 972**	**2 151**
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2025	**31.12.2024**
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 638	1 859
Kokku nõuded ja ettemaksed	**2 638**	**1 859**

MÜÜDUD	2025	2024
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	13 587	12 320
Kokku müüdud	**13 587**	**12 320**

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2025	**2024**
Arvestatud tasu	780	600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	667 EUR
2	889 EUR
3	987 EUR
4	935 EUR
5	659 EUR
6	907 EUR
7	979 EUR
8	920 EUR
9	940 EUR
10	984 EUR
11	905 EUR
12	667 EUR
13	933 EUR
14	966 EUR
15	915 EUR
16	662 EUR
Kokku:	**13915 EUR**

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2026

Pärnu linn, Lavassaare alev, Pärna tn 3 korteriühistu (registrikood: 80534537) 01.01.2025 - 31.12.2025 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERI KAER	Juhatuse liige	28.06.2026